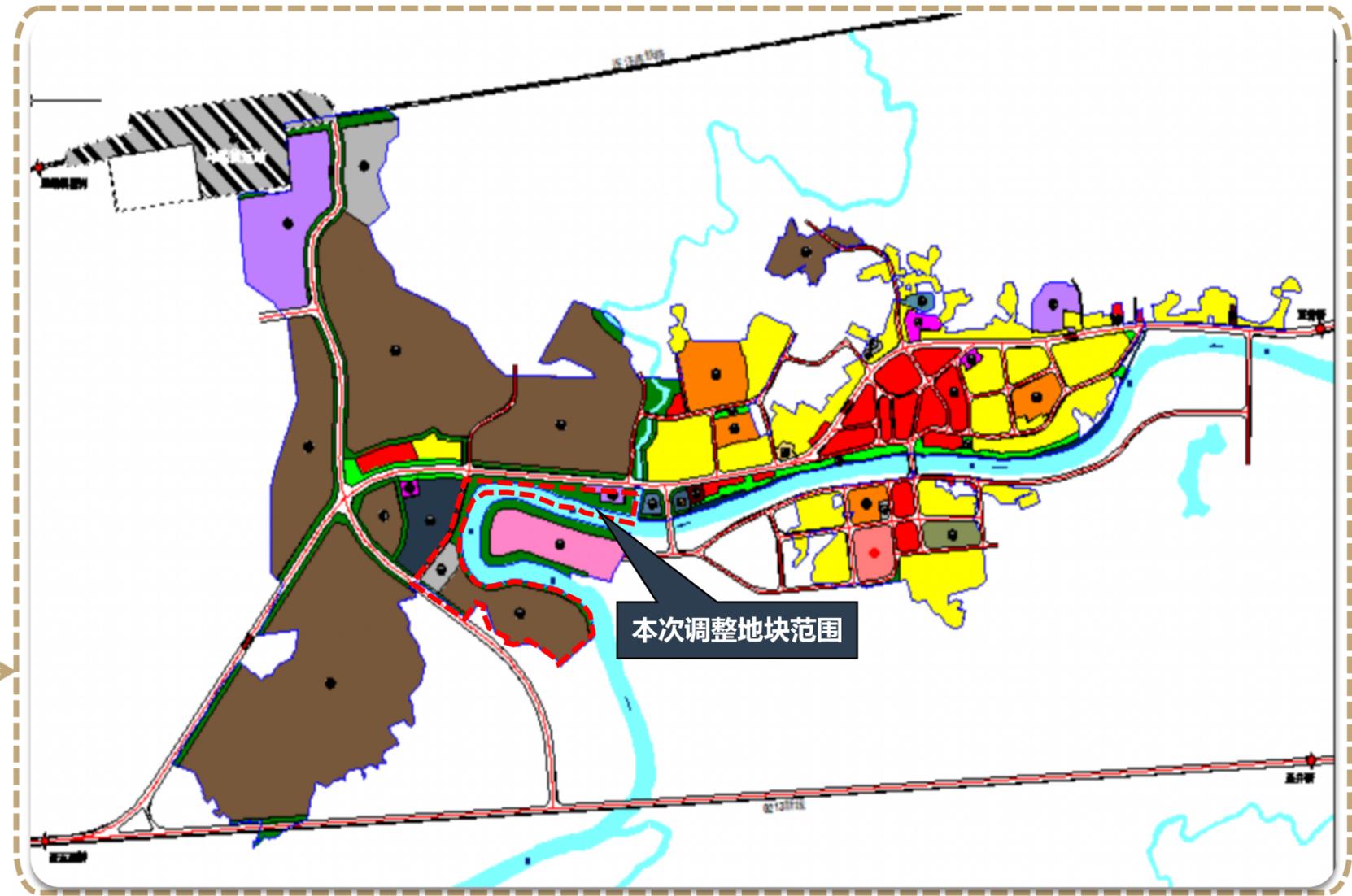


井研县马踏镇区B-03街坊规划局部调整论证

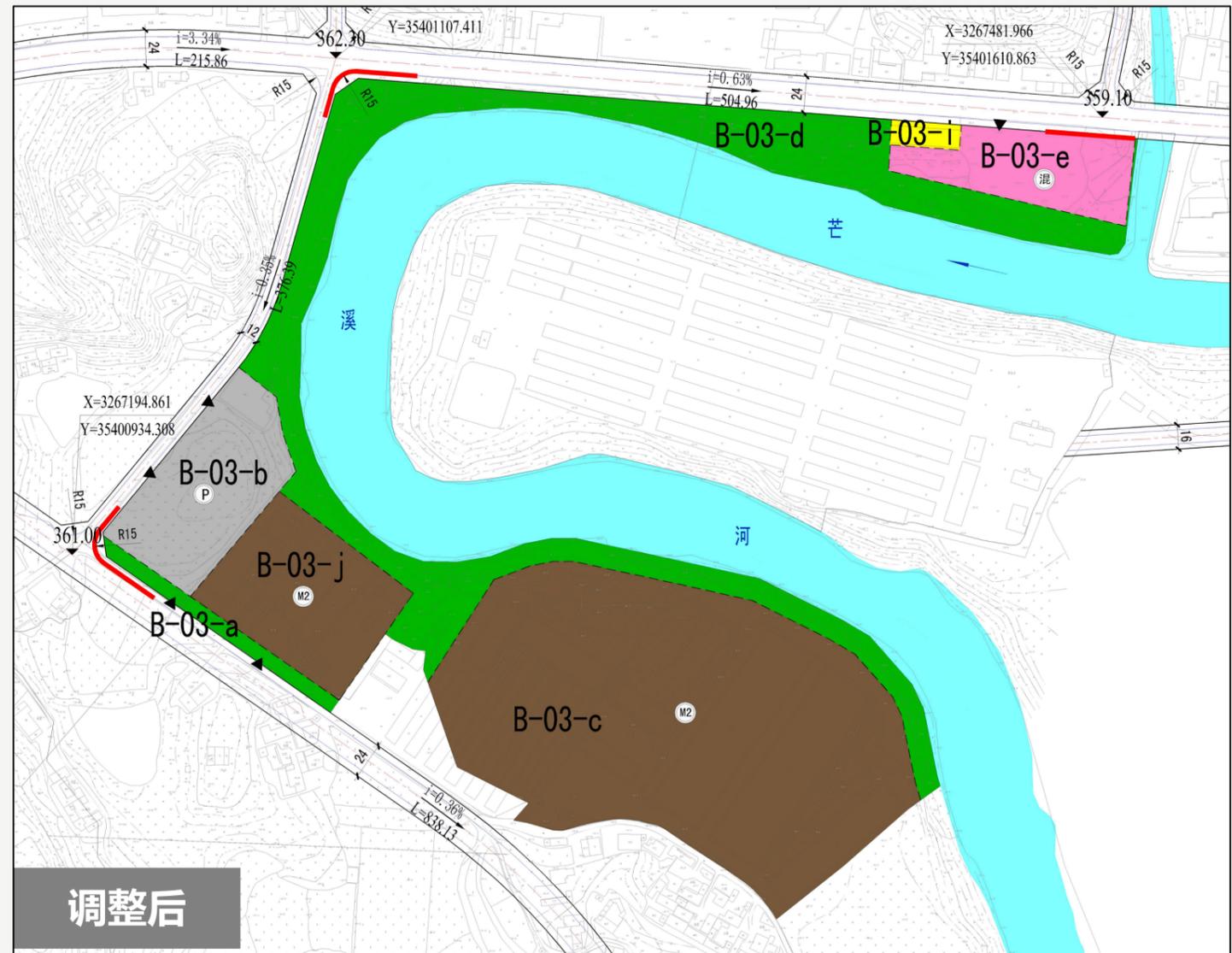
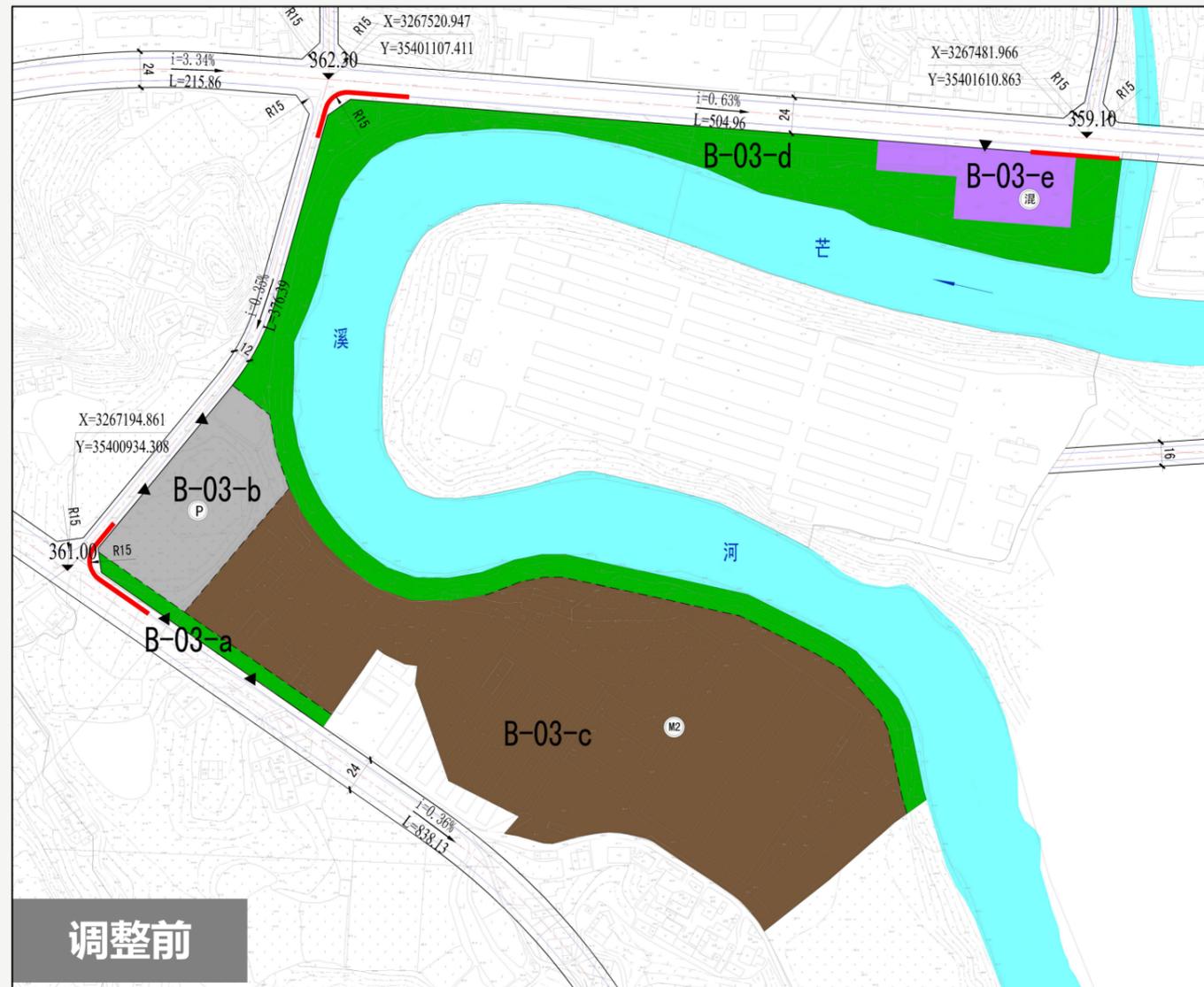
(征求意见稿)

■ 地块区位

本次调整地块位于马踏镇区西部、茫溪河右岸，属马踏镇区规划B管理单元。地块紧邻213国道，距井研南出口3公里。



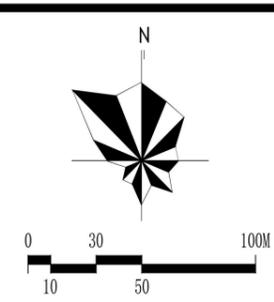
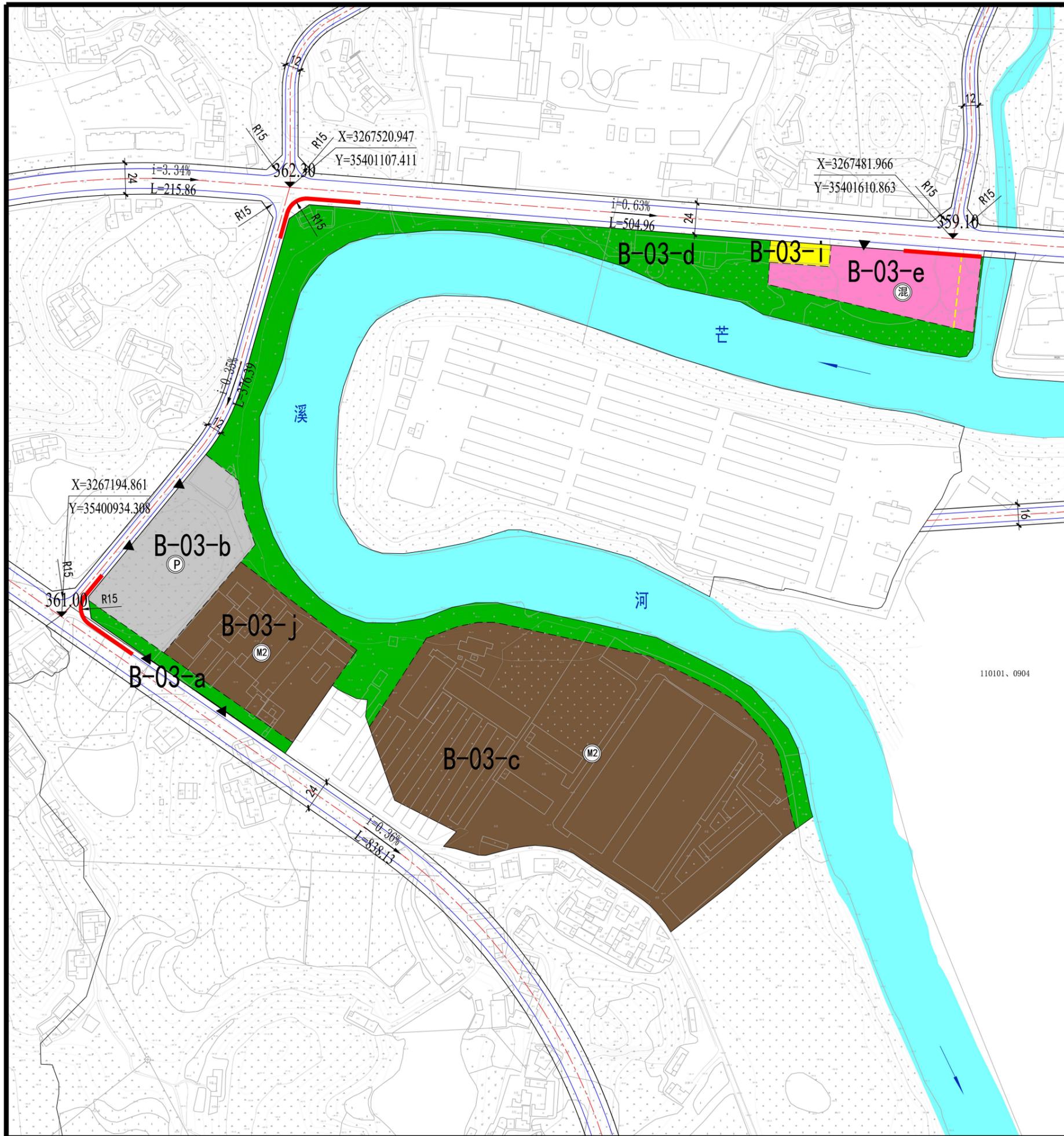
■ 调整内容



- 1、用地性质调整：**将原规划的物流仓储用地（约4800m²）调整为混合用地（物流仓储混合商业），并明确混合比例要求。
- 2、用地边界与面积修正：**将街区内已建的还房区域明确为二类城镇住宅用地（070102）；调整工业用地的边界与面积，将等量（不少于被占用面积）土地划转为防护绿地（1402），保障规划防护绿地总量不减少。

控制指标调整情况

地块编码	用地代码	用地性质	地块兼容	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施及说明
调整前									
B-03-c	100102	二类工业用地	—	59876	1.0~2.0	≥30	≤20	18	/
B-03-d	1402	防护绿地	—	29175	/	/	80	/	/
B-03-e	110101	一类物流仓储用地	—	4817	≥0.7	30~60	≤10	15	/
调整后									
B-03-c	100102	二类工业用地	—	47210	1.0~2.0	≥30	≤20	非生产类≤18, 生产类以满足实际需要为准	/
B-03-d	1402	防护绿地	—	29289	/	/	≥80	/	/
B-03-e	110101、0901、0904	混合用地（一类物流仓储用地、商业用地、其他商业服务业用地）	—	6522	2.0	≤50	≥20	24	物流仓储用地面积不低于总面积50%
B-03-i	070102	二类城镇住宅用地	—	758	/	/	/	/	保留现状
B-03-j	100102	二类工业用地	—	10086	1.0~2.0	≥30	≤20	非生产类≤18, 生产类以满足实际需要为准	/



图纸名称	地块图则（调整后）
编制日期	2026年2月



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配套设施及备注
B-03-c	100102	二类工业用地	47210	1.0~2.0	≥30	非生产类≤18, 生产类以满足实际需要为准	≤20	/
B-03-d	1402	防护绿地	29289	/	/	/	≥80	/
B-03-e	110101、0901、0904	混合用地（一类物流仓储用地、商业用地、其他商业服务业用地）	6522	≤2.0	≤50	≤24	≥20	物流仓储用地面积不低于总面积的50%
B-03-i	70102	二类城镇住宅用地	758	/	/	/	/	保留现状
B-03-j	100102	二类工业用地	10086	1.0~2.0	≥30	非生产类≤18, 生产类以满足实际需要为准	≤20	/



井研县马踏镇区B-03街坊规划局部调整论证
 乐山市城乡规划设计院有限公司