

日期		专业	暖通	给排水	电气
签字		专业	暖通	给排水	电气
日期		专业	暖通	给排水	电气
签字		专业	暖通	给排水	电气
日期		专业	暖通	给排水	电气
签字		专业	暖通	给排水	电气
日期		专业	暖通	给排水	电气
签字		专业	暖通	给排水	电气

设计说明

1: 设计依据及采用规范:

建设方设计委托书及设计合同

建设方提供的红线图和地形图电子档

规划部门批准的建筑设计方案

《建筑设计防火规范》(GB50016-2023)

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 (2025修订版)

以及相关的国家、地方、行业规范、规程等。简

2: 本设计为东林镇东林街112号黄桥元危房改造项目,为原址拆除重建的乡镇自建房。

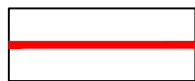
3: 本工程采用城市测量坐标系,图中所注尺寸、坐标及标高均以米为单位。入口处标高根据甲方提供的图纸,暂定为371.09

4: 图中所注坐标,建、构筑物指外墙中心线坐标。图中所标注的建筑之间距离为建筑物外墙皮之间的距离,退界距离为建筑物外墙皮到红线的距离。

5: 本工程施工操作,工程质量标准,除按施工图,选用标准图,通用图集及其说明施工外,还应严格按照国家颁布的现行施工及验收规范施工。

6: 施工单位在施工前应详细熟悉各工种图纸,若发现图中有不详之处,在图纸会审时及时提出以便共同协商解决。

7: 施工中可根据实际情况调整放线点。施工时,应对其进行全面放线,以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。且放线定位须经规划部门验线后方可进行下一步施工。如现场发现施工图中所示坐标与实际情况有出入时,应及时通知设计人员进行研究处理。



用地范围线



建筑红线

经济技术指标表

用地面积	159.73m ²	
建筑占地面积	148.17m ²	
总建筑面积	309.86m ²	
建筑密度	92.76%	
容积率	1.94	
建筑高度	7.35 m	

设计单位
DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司

DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 甲级A161A02358 乙级A261149209

公司图章

COMPANY SEAL

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION

黄桥元私人

项目名称

ITEM NAME

东林镇东林街112号黄桥元危房改造项目

子项名

SUB PROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

规划平面图

项目总负责人

PROJECT DIRECTOR

张利霞

张利霞

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

叶群浩

叶群浩

审定人

APPROVED BY

张利霞

张利霞

审核人

REVIEW BY

贾奇炜

贾奇炜

校对

CHECKED BY

曹甄婧

曹甄婧

设计人

DESIGNED BY

陈华刚

陈华刚

专业

STATUS

建筑

设计阶段

DESIGN PHASE

方案图

比例

SCALE

1:100

版本号

FILE NAME

第一版

日期

DATE

2026. 09

图号

DRAWING NO.

JS-00