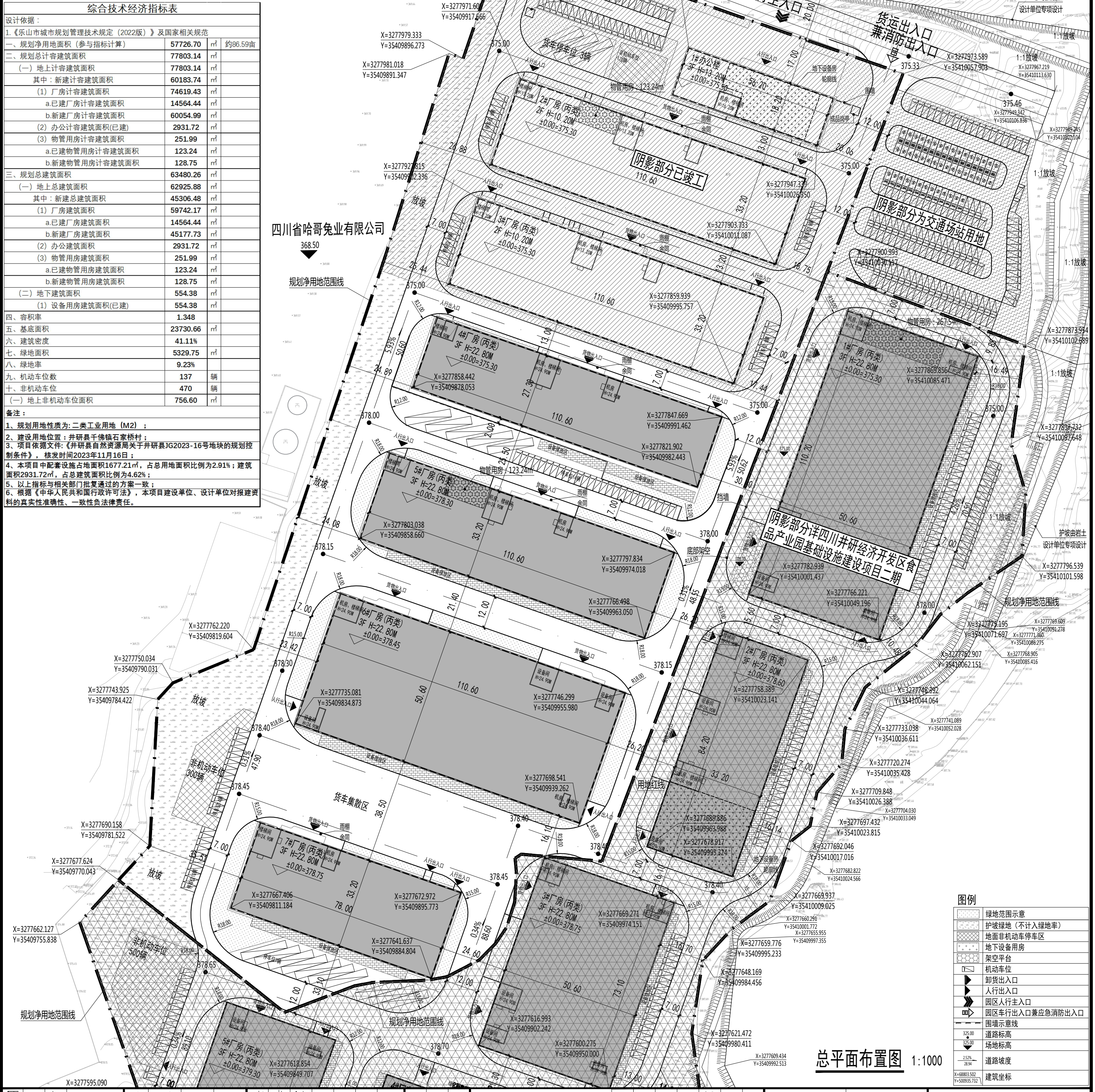


建(构)筑物名称	占地面积 (m ²)	建筑层数及规划高度	建筑面积 (m ²)		
			楼栋总建筑面积	各类空间建筑面积	各类空间计容建筑面积
1#楼(已建)	1094.73	3F/13.20m	2931.72	办公 2931.72	2931.72
2#楼(已建)	3739.90	2F/10.20m	7343.84	丙类厂房 7220.60 物管用房 123.24	7220.60
3#楼(已建)	3739.90	2F/10.20m	7343.84	丙类厂房 7343.84	7343.84
4#楼(新建)	3085.96	3F/22.80m	9204.92	丙类厂房 9204.92	12224.30
5#楼(新建)	3742.42	3F/22.80m	11162.54	丙类厂房 11033.79 物管用房 128.75	14705.71
6#楼(新建)	5685.85	3F/22.80m	17048.78	丙类厂房 17048.78	22645.14
7#楼(新建)	2641.90	3F/22.80m	7890.24	丙类厂房 7890.24	10479.84
地上建筑面积合计	23730.66	/	62925.88	厂房 59742.17 物管用房 251.99 办公 2931.72	74619.43
地下建筑面积合计	-	-1F	554.38	设备用房(已建) 554.38	0.00
合计	23730.66	/	63480.26	调整方案总建面 63480.26	77803.14

设计依据:	1.《乐山市城市规划管理技术规定(2022版)》及国家相关规范	
一、规划净用地面积(参与指标计算)	57726.70 m ²	约86.59亩
二、规划总计容建筑面积	77803.14 m ²	
(一)地上计容建筑面积	77803.14 m ²	
其中:新建计容建筑面积	60183.74 m ²	
(1)厂房计容建筑面积	74619.43 m ²	
a.已建厂房计容建筑面积	14564.44 m ²	
b.新建厂房计容建筑面积	60054.99 m ²	
(2)办公计容建筑面积(已建)	2931.72 m ²	
(3)物管用房计容建筑面积	251.99 m ²	
a.已建物管用房计容建筑面积	123.24 m ²	
b.新建物管用房计容建筑面积	128.75 m ²	
三、规划总建筑面积	63480.26 m ²	
(一)地上总建筑面积	62925.88 m ²	
其中:新建总建筑面积	45306.48 m ²	
(1)厂房建筑面积	59742.17 m ²	
a.已建厂房建筑面积	14564.44 m ²	
b.新建厂房建筑面积	45177.73 m ²	
(2)办公建筑面积	2931.72 m ²	
(3)物管用房建筑面积	251.99 m ²	
a.已建物管用房建筑面积	123.24 m ²	
b.新建物管用房建筑面积	128.75 m ²	
(二)地下建筑面积	554.38 m ²	
(1)设备用房建筑面积(已建)	554.38 m ²	
四、容积率	1.348	
五、基底面积	23730.66 m ²	
六、建筑密度	41.11%	
七、绿地率	53.29%	
八、绿化率	9.23%	
九、机动车位数	137	辆
十、非机动车位数	470	辆
(一)地上非机动车位面积	756.60 m ²	
备注:	1.规划用地性质为:二类工业用地(M2);	
	2.建设用地位置:井研县千佛镇石家桥村;	
	3.项目依据文件:《井研县自然资源局关于井研县JG2023-16号地块的规划控制条件》,核发时间2023年11月16日;	
	4.本项目中配套设施占地面积1677.21m ² ,占总用地面积比例为2.91%;建筑面积2931.72m ² ,占总建筑面积比例为4.62%;	
	5.以上指标与相关部门批复通过的方案一致;	
	6.根据《中华人民共和国行政许可法》,本项目建设单位、设计单位对报批资料的真实性、准确性、一致性负法律责任。	



四川博达 控股集团有限责任公司 Sichuan Boda Holding Group Co., Ltd. PO: 641000 Phone: 86-832-2027712 Fax: 86-832-2018766	注册证书编号: Registration certificate number 出图章: Release Stamp 执业印章: Registration Stamp	版本记录: Version History 日期 Date 版本次 Rev. 版本说明 Description 2024.12 A版 本图须加盖出图印章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped	会签栏: COMMISSION 建筑 结构 给排水 暖通 电气 设计签字 审定人 Approved by 审核人 Reviewed by 校对人对人 Checked by 项目负责人 Project leader 专业负责人 Designer responsible 设计人 Designed by 四川东财建设有限公司 井研经济开发区(C区)食品产业园基础设施建设项目(二期) 总平面图 图名: 总平面图 图号: 2023.11 日期: 2023.11
---	---	--	---