

说 明

一、设计依据:

1. 建设审批单位对本工程可行性研究的批复文件
2. 建设方提供的2025年7月1:500现状地形图
3. **井研县自然资源局**提供的地块规划图(JG2025-3、4-11号地块合并规划图)
4. **井研县自然资源局**提供的规划控制条件书
5. **乐山市**人民政府发布的《**乐山市**城市规划管理技术规定(2022)》
6. 国家行业相关规范、规定及省市相关规定、标准
- 二、图中坐标为**2000**坐标系,高程为**1985**高程系统(图中坐标及高程系统与地形图一致)。
- 三、图中所注距离:建、构筑物指其外墙;道路指路缘石内侧;挡墙指坡顶线。
- 四、图中所注坐标:建、构筑物指其外围轴线交点;道路指路中心线交点及变坡点;用地红线指红线折点。
- 五、图中所注建筑高度:

平屋顶建筑: H 消为平屋顶建筑室外设计地坪至其屋面面层的高度; H 规为平屋顶建筑室外设计地坪至建筑物女儿墙顶端的高度;无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶端的高度计算。坡屋顶建筑: H 消为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度; H 规为建筑室外设计地面至屋脊的高度(厂房按屋脊或女儿墙取其较高值确定)。方案图中 H 消为消防高度, H 规为规划高度。

六、图中坐标、尺寸、标高单位均以“m”计,道路坡度以“‰”计。

七、图中 2F/1D 表示建筑地上层数/地下层数。

八、图中主要道路转弯半径不低于**12**米,车间引道转弯半径为3~**6**米,车间引道与坡道同宽。

九、消防说明:

1. 建筑物间距:

本次设计各厂房、仓库、储罐、民建之间间距及与周边道路、高压线及其他设施之间间距均满足《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)表3.4.1、表3.5.1、表3.5.2、表4.2.1、表4.2.9等要求及其他相关规范要求。

2. 消防车道路

- (1) 高层厂房,占地面积大于3000m²的单多层甲、乙、丙类厂房,占地面积大于1500m²的乙、丙类仓库应至少沿建筑的两条长边设置消防车道路。
- (2) 消防车道路满足净宽不小于4.0米,转弯半径不小于12m要求。
- (3) 坡度应满足消防车满载时正常通行的要求,且不应大于10%。
- (4) 消防车道路与建筑之间无高大乔木及架空管线等障碍物。消防车道路与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物。
- (5) 长度大于40m的尽头式消防车道路应设置满足消防车回车的场地或道路。
- (6) 消防车道路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受**50t**消防车满载时压力的要求。

十、图中景观均为示意,具体由专业景观设计公司另行设计,并应满足绿建及海绵城市设计的要求。

十一、项目主要出入口。人行道等场所均满足《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)的要求。

十二、本项目设计电动车充电车位数量**31**个,设置于**厂房西侧**。

十三、厂区与城市道路连接处及停车场、车库出入口设减速带或限高减速安全设施。

十四、图中红线外标注挡土墙护坡为示意,不在本次设计范围内,由岩土专业二次设计。

十五、本项目在厂区内设置**1**个垃圾收集点,用于收集生活、办公垃圾,并满足垃圾分类投放、分类收集的要求;生产区设固废站,生产过程中产生的废弃物均运送至固废库房统一收集。

十六、方案应经相关部门审查通过后,方可进行深化施工设计。

图 例

- | | | |
|--|---------|--------|
| | 3F 名称 | 建筑文字 |
| | H=10.00 | 定位坐标 |
| | | 正常标高 |
| | 198.50 | 道路设计标高 |
| | | 场地竖向设计 |
| | | 道路转弯半径 |
| | | 道路路面坡度 |
| | | 道路断面类型 |
| | | 尺寸标注 |

总技术经济指标表

序号	审查要素	单位	实际数据	备注
1	用地性质	二类工业用地		
2	总用地面积	m²	78934.80	合118.4亩
3	总建筑面积	m²	51579.00	
4	计容建筑面积	m²	87442.27	
5	建筑物占地面积	m²	39761.27	
6	建筑密度	%	50.37	规划要求≥40%
7	建、构筑物占地面积	m²	40683.49	
8	建筑系数	%	51.54	
9	绿地面积	m²	13822.43	
10	绿地率	%	17.51	规划要求≤20%
11	容积率		1.11	3.0≥规划要求≥1.1
12	行政办公及生活服务设施用地面积	m²	1197.60	
13	行政办公及生活服务设施用地面积占规划总用地面积比	%	1.52	规划要求≤7%
14	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	5772.14	
15	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比	%	11.19	规划要求≤15%
16	机动车	个	90	机动车位按需配置,其中无障碍2个,充电车位31个。

建、构筑物一览表

序号	栋号	类型	建、构筑物名称	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容积率建筑面积(m²)	规划高度(m)	消防高度(m)	建筑层数	建筑性质	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	1#	生产设施	生产车间一	21330.60	23967.07	45297.67	23.95	23.22	2F	厂房	丁类	二级	
2	2#		生产车间二	14862.65	17798.55	32089.81	23.95	22.81	2F	厂房	丁类	二级	
3	3#		危废固废库	370.50	370.50	741.00	8.90	8.40	1F	仓库	丙类	二级	
4	4#		辅房一	677.60	1355.20	1355.20	13.10	12.65	2F	厂房	丁类	二级	
5	5#		辅房二	680.00	751.00	1292.45	11.40	10.879	2F	厂房	丁类	二级	
6	6#-1		辅房三及其水池	251.68	251.68	503.36	9.20	8.70	1F	厂房	丁类	二级	
7	7#			436.22	436.22				1F	构筑物			
8	8#-1		室外水池(事故池、初期雨水池)	135.29	135.29					构筑物			
9	9#	行政办公及生活服务设施	科研中心	1161.60	5748.14	5748.14	23.10	21.60	5F	民用建筑		二级	
10	10#		门卫一	36.00	24.00	24.00	4.75	4.15	1F	民用建筑		二级	
小计2			小计2	1197.60	5772.14	5772.14							
小计		合计		40683.49	51579.00	87442.27							

(施工图未盖图章专用章无效)

项目负责人	DESIGN MANAGER	
项目执行负责人	PROJECT MANAGER	
审核人	REVIEWED BY	
校对	CHECKED BY	
专业负责人	DISCIPLINE CHIEF	
设计	DESIGNED BY	
制图	DRAWN BY	

建设单位: 四川东财建设有限公司

项目名称: 四川井研经济开发区石家桥工业园基础设施建设项目
二次

子项名称: 总图

图纸名称: 总平面及竖向设计

项目代号: 06244004 阶段: 方案
图号: 06244004FA-0-21

专业: 总图 张次: 72-1 张数: 1

比例: 1:1000 日期: 202510