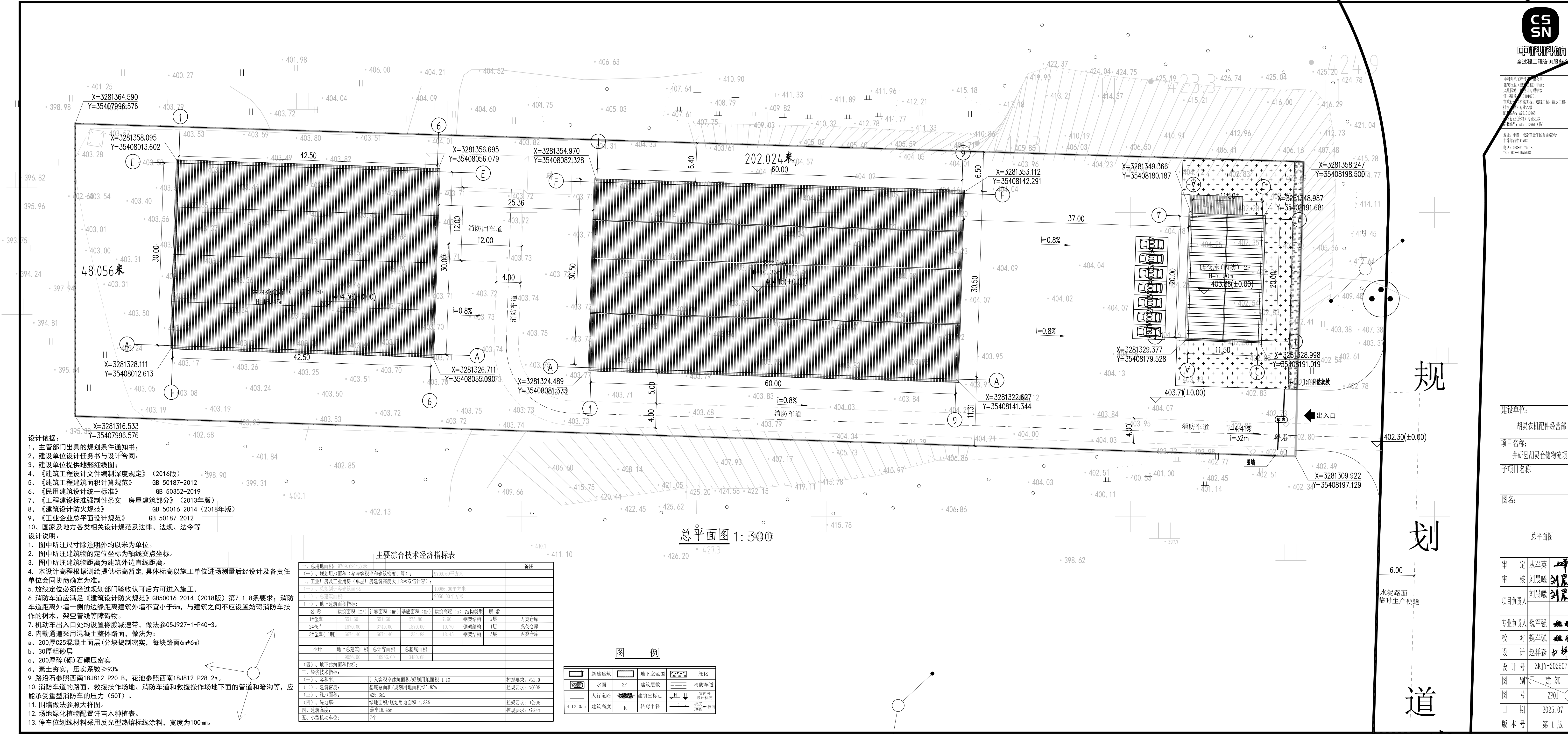




- 设计依据:
- 1、主管部门出具的规划条件通知书;
 - 2、建设单位设计任务书与设计合同;
 - 3、建设单位提供地形红线图;
 - 4、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)
 - 5、《建筑工程建筑面积计算规范》GB 50187-2012
 - 6、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
 - 7、《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》(2013年版)
 - 8、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
 - 9、《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012
 - 10、国家及地方各类相关设计规范及法律、法规、法令等
- 设计说明:
1. 图中所注尺寸除注明外均以米为单位。
 2. 图中所注建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。
 3. 图中所注建筑物距离为建筑外边直线距离。
 4. 本设计高程根据测绘提供标高暂定,具体标高以施工单位进场测量后设计及各责任单位会同协商确定为准。
 5. 放线定位必须经过规划部门验收认可后方可进入施工。
 6. 消防车道应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)第7.1.8条要求;消防车道距离外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m,与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 7. 机动车出入口处均设置橡胶减速带,做法参05J927-1-P40-3。
 8. 内勤通道采用混凝土整体路面,做法为:
a、200厚C25混凝土面层(分块捣制密实,每块路面6m*6m)
b、30厚粗砂层
c、200厚碎(砾)石碾压密实
d、素土夯实,压实系数≥93%
 9. 路沿石参照西南18J812-P20-B,花池参照西南18J812-P28-2a。
 10. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道的救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力(50T)。
 11. 围墙做法参照大样图。
 12. 场地绿化植物配置详苗木种植表。
 13. 停车位划线材料采用反光型热熔标线涂料,宽度为100mm。

主要经济技术经济指标表

一、总用地面积: 9709.69平方米					备注	
(一)、规划用地面积(参与容积率和建筑密度计算):					9709.69平方米	
二、工业厂房及工业用房(单层厂房建筑高度大于8米双倍计算):						
(一)、总规划计容建筑面积:					10966.00平方米	
(二)、总建筑面积:					10966.00平方米	
(三)、地上建筑面积指标:						
名称	建筑面积(m²)	计容积率(m²)	基底面积(m²)	建筑高度(m)	结构类型	层数
1#仓库	851.00	851.00	225.00	2.00	钢结构	2层
2#仓库	1870.00	3740.00	1870.00	10.70	钢结构	1层
3#仓库(二期)	8671.00	8671.00	1321.88	18.45	钢结构	5层
小计	地上总建筑面积	总计容积率	总基底面积			
	10966.00	1.0966.00	3490.88			
(四)、地下室建筑面积指标:						
三、经济技术指标:						
(一)、容积率:				计容积率建筑面积/规划用地面积=1.13		
(二)、建筑密度:				基底总面积/规划用地面积=35.85%		
(三)、绿地面积:				425.3m2		
(四)、绿地率:				绿地面积/规划用地面积=4.38%		
四、建筑高度:				最高18.45m		
五、小型机动车位:				7个		

图例

新建建筑	地下室范围	绿化
水面	2F	建筑层数
人行道路	建筑坐标点	消防车道
建筑高度	转弯半径	室内外设计标高
H=12.05m	R	坡度
		坡长

建设单位:		胡灵农机配件经营部
项目名称:		井研县胡灵仓储物流项目
子项目名称		
图名:		总平面图
审 定	丛军英	
审 核	刘晨曦	
项目负责人	刘晨曦	
专业负责人	魏军强	
校 对	魏军强	
设 计	赵祥森	
设计号	ZKJY-20250720	
图 别	建筑	
图 号	ZP01	
日 期	2025.07	
版本号	第 1 版	