

日期				
专业	暖通	给排水	电气	
日期				
专业	方案	建筑	结构	

设计说明

1: 设计依据及采用规范:

建设方设计委托书及设计合同

建设方提供的红线图和地形图电子档

规划部门批准的建筑设计方案

《建筑设计防火规范》(GB50016-2023)

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 (2025修订版)

以及相关的国家、地方、行业规范、规程等。

2: 本设计为王村镇磨池村彭富才、邹瑞红改建房屋项目, 为原址改建

3: 本工程采用城市测量坐标系, 图中所注尺寸、坐标及标高均以米为单位。入口处标高根据甲方提供的图纸, 暂定为365.13

4: 图中所注坐标, 建、构筑物指外墙中心线坐标。图中所标注的建筑之间距离为建筑物外墙皮之间的距离, 退界距离为建筑物外墙皮到红线的距离。

5: 本工程施工操作, 工程质量标准, 除按施工图, 选用标准图, 通用图集及其说明施工外, 还应严格按照国家颁布的现行施工及验收规范施工。

6: 施工单位在施工前应详细熟悉各工种图纸, 若发现图中有不详之处, 在图纸会审时及时提出以便共同协商解决。

7: 施工中可根据实际情况调整放线点。施工时, 应对其进行全面放线, 以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。且放线定位须经规划部门验线后方可进行下一步施工。如现场发现施工图中所示坐标与实际情况有出入时, 应及时通知设计人员进行研究处理。

经业主复核该建筑耐火等级不低于二级, 与本项目相邻外墙为

防火墙且屋顶无天窗, 屋顶板耐火极限不低于1h

X 3267539.259

Y 35395360.789

X 3267536.206

Y 35395356.829

经济技术指标表

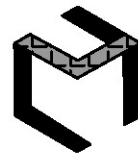
用地面积	50.00 m ²	
建筑占地面积	50.00 m ²	
总建筑面积	107.70 m ²	
建筑密度	100%	
容积率	2.15	
建筑高度	7.95 m	

建筑红线

用地范围线

楼梯间

设计单位
DESIGN UNIT



上木(武汉)建筑设计有限公司
Shangmu (Wuhan) Architectural Design Ltd.
工程设计证书编号: A242030632
A242030632-sy of design the certificate

说明

本图纸的版权, 属上木(武汉)建筑设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

上木(武汉)建筑设计有限公司
出图专用章

建筑行业(建筑工程)乙级。

证书号: A242025012 有效期至2025年03月06日

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 章政

注册号: 4202501-004

有效期至: 2025年10月

项目名称

王村镇磨池村彭富才、邹瑞红改建房屋项目

子项名

规划平面图

图纸名称

规划平面图

项目负责人

章政

审定人

章政

专业负责人

章政

审核人

章政

校对人

葛炜琳

设计人

宋海金

制图人

宋海金

设计编号

PROJECT No.

版次

图号

比例

日期

专业

建筑

图别

方案图