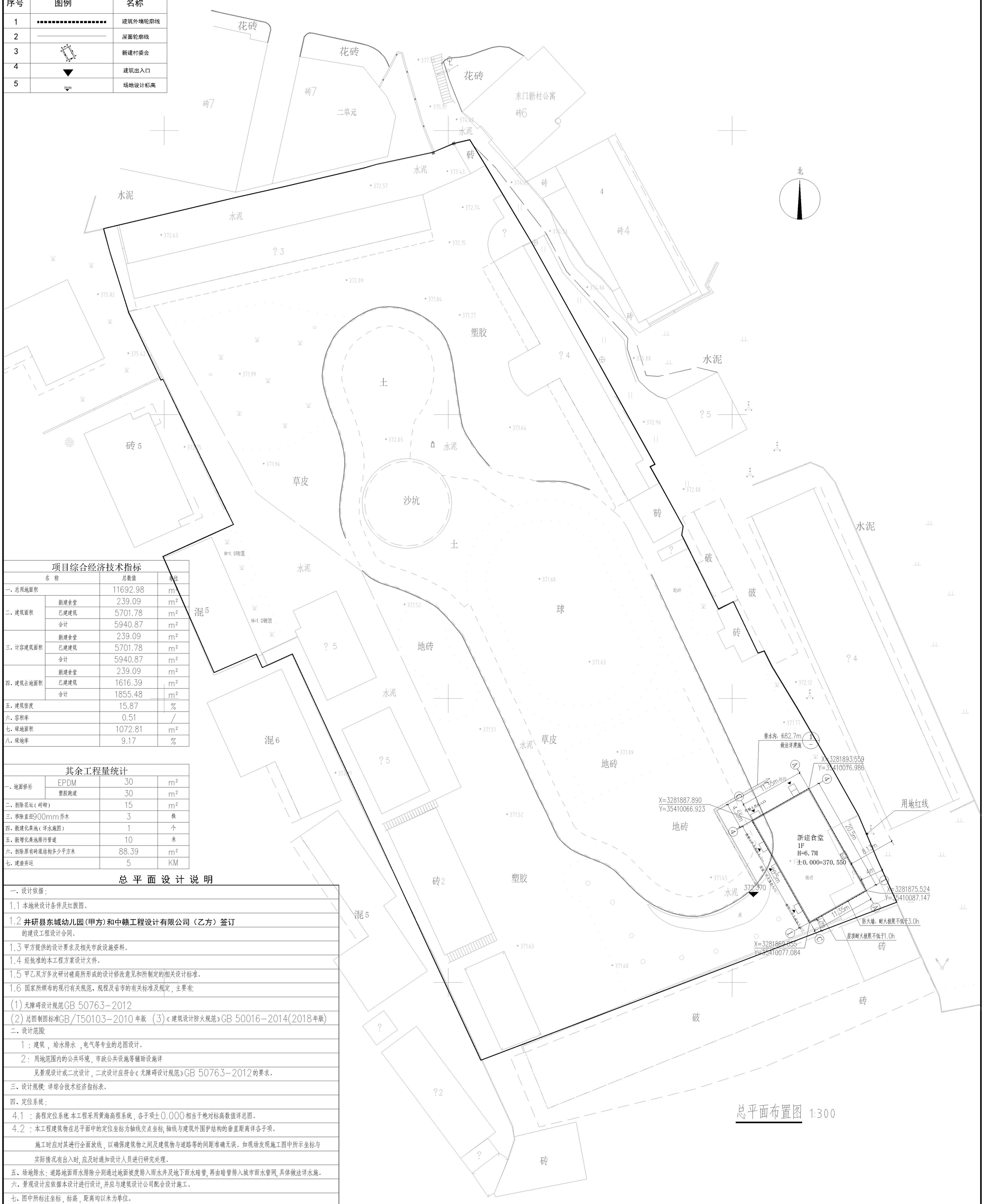
图例：

序号	图例	名称
1		建筑外墙轮廓线
2		屋面轮廓线
3		新建村委会
4		建筑出入口
5	370.550	场地设计标高



总平面布置图 1:300

项目综合经济技术指标			
名 称		总数值	单位
一、总用地面积		11692.98	m²
二、建筑面积	新建食堂	239.09	m²
	已建建筑	5701.78	m²
	合计	5940.87	m²
三、计容建筑面积	新建食堂	239.09	m²
	已建建筑	5701.78	m²
	合计	5940.87	m²
四、建筑占地面积	新建食堂	239.09	m²
	已建建筑	1616.39	m²
	合计	1855.48	m²
五、建筑密度		15.87	%
六、容积率		0.51	/
七、绿地面积		1072.81	m²
八、绿地率		9.17	%

其余工程量统计			
一、地面修补	EPDM	30	m²
	塑胶跑道	30	m²
二、拆除花坛（砖砌）		15	m²
三、移除直径900mm乔木		3	株
四、新建化粪池（详水施图）		1	个
五、新增化粪池排污管道		10	米
六、拆除原有砖混结构多少平方米		88.39	m²
七、建渣弃运		5	KM

总 平 面 设 计 说 明

一、设计依据：

1.1 本地块设计条件及红拨图。

1.2 井研县东城幼儿园（甲方）和中赣工程设计有限公司（乙方）签订的建设工程设计合同。

1.3 甲方提供的设计要求及相关市政设施资料。

1.4 经批准的本工程方案设计文件。

1.5 甲乙双方多次研讨磋商所形成的设计修改意见和所制定的相关设计标准。

1.6 国家所颁布的现行有关规范、规程及省市的有关标准及规定，主要有：

(1) 无障碍设计规范GB 50763-2012

(2) 总图制图标准GB/T50103-2010 年版 (3)《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)

二、设计范围：

1：建筑，给水排水，电气等专业的总图设计。

2：用地范围内的公共环境，市政公共设施等辅助设施详见景观设计或二次设计，二次设计应符合《无障碍设计规范》GB 50763-2012的要求。

三、设计规模：详综合技术经济指标表。

四、定位系统：

4.1 ：高程定位系统 本工程采用黄海高程系统，各子项±0.000相当于绝对标高数值详总图。

4.2 ：本工程建筑物在总平面中的定位坐标为轴线交点坐标，轴线与建筑外围护结构的垂直距离详各子项。

施工时应对其进行全面放线，以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。如现场发现施工图中所示坐标与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行研究处理。

五、场地排水：道路地面雨水排除分别通过地面坡度排入雨水井及地下雨水暗管，再由暗管排入城市雨水管网，具体做法详水施。

六、景观设计应依据本设计进行设计，并应与建筑设计公司配合设计施工。

七、图中所标注坐标，标高，距离均以米为单位。

八、雨水口、室外消火栓仅做示意，位置详水施总平面图。

九、施工中除按施工图，选用标准图、通用图、图集及其说明施工外，还应严格按照国家颁布的现行施工及验收规范施工。

注册执业证书
Professional Registration

姓 名 Name	洪 为
注册证书编号 Certificate Registration No.	0153001153
注册印章号 Professional Registration No.	5102390-004

中赣工程设计有限公司
Zhongganh Engineering Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 编号：A136031253
建筑工程、机电工程、农业综合开发土壤工程
乙级 编号：A243102001
城乡规划编制乙级 编号：2011城规编字(1020019)
公司网址：http://www.zgsjtc.com.cn
咨询电话：400-606-2588

建设单位 Client
井研县东城幼儿园

项目名称 Project Name
井研县东城幼儿园食堂排危和建设项目

子项名称 Sub-Project
项目编号 Project No. SCLSF-JY-2025009

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
审 定 Approved by	曾志鸿	
审 核 Reviewed by	洪 为	
项目负责人 Project Leader	洪 为	
专业负责人 Discipline Leader	洪 为	
校 核 Checked by	刘 锐	
设 计 Designed by	万 坤	

图纸名称 Sheet Title
总平面布置图

专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	方案
图纸编号 Sheet No.	01	版 本 Rev.	A
出图日期 Date	2025.05	出图比例 Scale	1:300

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

乙级图纸必须经图纸审核机构审查合格并盖章
正式图纸必须加盖出图专用章后方可施工