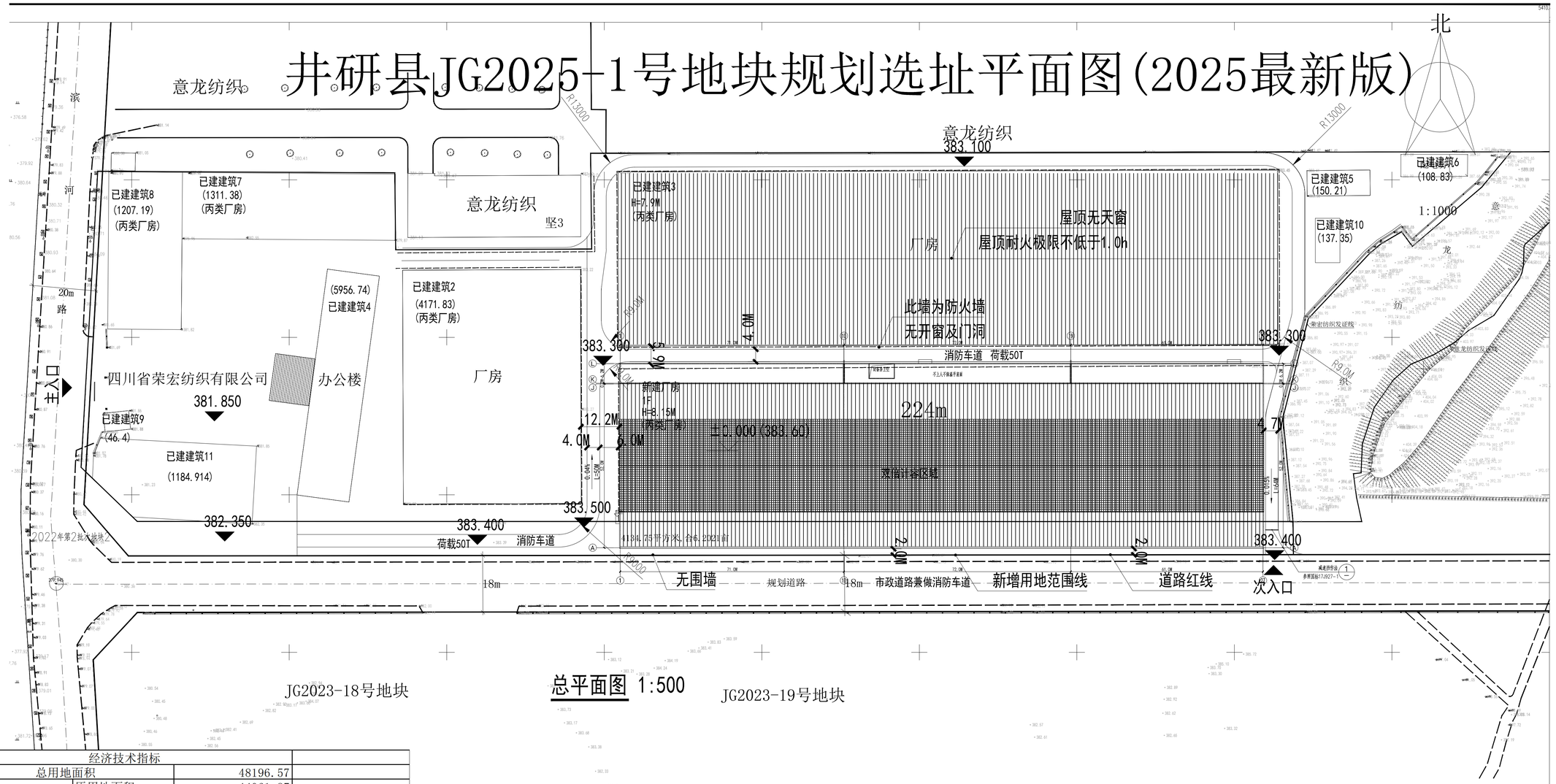
井研县JG2025-1号地块规划选址平面图(2025最新版)



经济技术指标			
总用地面积		48196.57	
其中	原用地面积	44061.87	
	新增用地面积	4134.7	
总建筑面积		39379.814	
建设规模	总计容建筑面积	48832.308	
	已建地上建筑面积	25769.844	
	已建计容建筑面积	29473.328	
	其中 已建建筑2	4171.83	
	已建建筑3	11495	
	已建建筑4	5956.74	
	已建建筑5	150.21	
	已建建筑6	108.83	
	已建建筑7	1311.38	超8m部分双倍计容
	已建建筑8	1207.19	超8m部分双倍计容
	已建建筑9	46.4	
	已经建筑10	137.35	
	已经建筑11	1184.914	超8m部分双倍计容
	新建地上建筑面积	13330.31	
	新建计容建筑面积	19358.98	
	其中 新建厂房1	13330.31	超8m部分双倍计容
	不计容建筑面积	279.66	
	其中 已建地下建筑4	279.66	地下水池
建筑占地面积		33211.784	
绿地率		2.40%	≤20%
容积率		1.01	≥1.0
建筑密度		68.91%	
车位数		28	

双倍计容区域

四川创想博世建筑设计有限公司

地址: 四川省乐山市高新区南新路288号五和大厦
电话: 0833-2426290
传真: 0833-2426290
邮政编码: 614000
设计等级: 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号: A151000679
注册执业栏
姓名:
注册证书号码:
注册印章号码:

审定人	童继承	
项目负责人	童继承	
审核人	程慕临	
专业负责人	童继承	
校核人	程慕临	
设计人	李果	
制图人	李果	

建设单位: 四川省荣宏纺织有限责任公司
项目名称: 井研县荣宏纺织有限责任公司纺纱项目
图名: 总平面图
工程编号: 25-006
设计阶段: 方案
比例: 1:200
专业: 方案
日期: 2025.04
图号: 201
图幅: A0